



## FRONTESPIZIO DELIBERAZIONE

AOO: ausl\_fe  
REGISTRO: Deliberazione  
NUMERO: 0000103  
DATA: 06/04/2023 09:05  
OGGETTO: Approvazione di sub concessione in uso a titolo gratuito, del locale in uso all'Ordine Tecnici Sanitari di Radiologia e delle Professioni Sanitarie Tecniche (TSRM-PSTRP) posto all'interno dell'Edificio n.1 della Casa della Salute "San Rocco", di C.so Giovecca 203. Adottata nell'interesse di entrambe le Aziende.

### SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Il presente atto è stato firmato digitalmente da Calamai Monica in qualità di Direttore Generale  
Con il parere favorevole di Ciotti Emanuele - Direttore Sanitario  
Con il parere favorevole di Gualandi Anna - Direttore Amministrativo

Su proposta di Giovanni Peressotti - UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO che esprime parere favorevole in ordine ai contenuti sostanziali, formali e di legittimità del presente atto

### CLASSIFICAZIONI:

- [07-08-02]

### DESTINATARI:

- Collegio sindacale
- DIPARTIMENTO CURE PRIMARIE
- UO DIREZIONE DISTRETTO CENTRO NORD
- UO SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO
- UOC BILANCIO E FLUSSI ECONOMICI AZIENDE USL E OSP

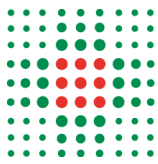
### DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
DELI0000103_2023_delibera_firmata.pdf	Calamai Monica; Ciotti Emanuele; Gualandi Anna; Peressotti Giovanni	76661F5D22ECD37BCC885A6EDD8BFD0 1444A43730B1788BD22B1615D9B7B55E0
DELI0000103_2023_Allegato1.pdf		D4B063FB7FB8B66F52FE9FD1A4E0690E 3F41341C02229F6E63C1B81FAA838ABD



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



## **DELIBERAZIONE**

**OGGETTO:** Approvazione di sub concessione in uso a titolo gratuito, del locale in uso all'Ordine Tecnici Sanitari di Radiologia e delle Professioni Sanitarie Tecniche (TSRM-PSTRP) posto all'interno dell'Edificio n.1 della Casa della Salute "San Rocco", di C.so Giovecca 203. Adottata nell'interesse di entrambe le Aziende.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

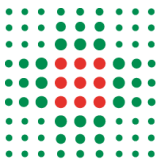
Vista la proposta di adozione dell'atto deliberativo presentata dal Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio che esprime parere favorevole in ordine ai contenuti sostanziali formali e di legittimità del presente provvedimento;

Premesso che con nota prot.n. 12884 del 21/04/2016 ad oggetto: "Istruzioni operative per la gestione documentale dei Servizi Comuni" a decorrere dal 01/05/2016, i Direttori Amministrativi delle due Aziende della Provincia di Ferrara hanno, tra l'altro, indicato che "in caso di deliberazioni da assumere nell'interesse esclusivo di una delle due Aziende, dalle quali potrebbe derivare un'ambiguità nell'attribuzione delle responsabilità conseguenti, che potrebbero portare ad escludere il soggetto reale autore dell'atto, ovvero che riguardino la titolarità esclusiva del potere di rappresentanza legale di una delle due Aziende, il Servizio Comune presenterà la proposta di atto deliberativo direttamente all'Azienda responsabile/titolare del potere";

Considerato che la presente proposta di adozione di atto deliberativo rientra nella fattispecie indicata nella citata circolare del 21/04/2016;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- n. 1 dell'11.01.2016 dell'Azienda USL di Ferrara e n. 2 dell'11.01.2016 dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara con le quali è stato recepito apposito Accordo Quadro per lo svolgimento delle funzioni provinciali unificate dei servizi sanitari, amministrativi, tecnici e professionali fra le due Aziende;
- n. 10 del 27.01.2016 dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara e n. 10 del 27.01.2016 dell'Azienda USL di Ferrara, con le quali si dispone di istituire con decorrenza dalla data di attribuzione dell'incarico apicale di riferimento, nell'ambito dell'organizzazione dell'Azienda USL di Ferrara (nella sua qualità di Azienda Capofila ai sensi dell'articolo 2, comma 6 dell'Accordo Quadro), Servizi Comuni fra i quali il Servizio Comune Tecnico e Patrimonio;
- n. 6 del 13/01/2022 dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara di presa d'atto della deliberazione n. 285 del 30/12/2021 dell'Azienda USL di Ferrara con la quale è stato rinnovato all'Arch. Giovanni Peressotti, fino al 31/12/2026, l'incarico di Direttore della Struttura Complessa Servizio Comune Tecnico e Patrimonio;



Premesso:

- Che l'Ordine dei Tecnici Sanitari di Radiologia medica e delle Professioni Sanitarie Tecniche, prima denominata Collegio Professionale Tecnici Sanitari di Radiologia Medica di Ferrara, ha stipulato una Concessione d'uso per l'utilizzo di alcuni locali posti all'interno dell'Edificio n.1, in data 03/02/2015 con l'Azienda Ospedaliero Universitaria, e che risulta attualmente scaduta;

- Che lo stesso Ordine con nota prot. 5244 del 26/01/2023, ha richiesto il rinnovo della concessione dei locali in uso, all'Azienda Usl, quale concessionaria dei locali all'interno dell'Anello ex Arcispedale Sant' Anna, in cui sono collocati i locali medesimi, in virtù dell'atto Rep.260 del 27/06/2019, con l'Azienda Ospedaliera – Universitaria di Ferrara, proprietaria di parte del complesso immobiliare;

Tenuto conto che l'Ordine dei Tecnici Sanitari di Radiologia medica e delle Professioni Sanitarie Tecniche, è un ente pubblico di natura associativa, disciplinato da disposizioni speciali di diritto pubblico, posto a tutela di specifici interessi costituzionalmente protetti che, con la sua azione, accerta i requisiti di capacità adatti ad esercitare un tipo di professione particolarmente delicata e garantisce i terzi della correttezza ed adeguatezza dell'attività professionale stessa, ed opera all'interno della Struttura Sanitaria da oltre vent'anni, rappresentando una fonte documentale importante nella lotta contro l'abusivismo professionale e nella conferma delle autocertificazioni richieste più volte dalle Aziende Sanitarie della Provincia;

Vista la nota Prot. 8200 del 07/02/2023 della Direzione del Distretto Centro- Nord che ha espresso parere favorevole al rinnovo della sub concessione dei locali a favore dell'Ordine dei Tecnici Sanitari di Radiologia medica e delle Professioni Sanitarie Tecniche, al fine di mantenere la collaborazione fra il Nucleo di Cure Primarie di Ferrara e l'Ordine medesimo;

Considerato che l'uso dei beni patrimoniali indisponibili può essere accordato mediante concessione d'uso;

Considerato che il Commissario Straordinario dell'Azienda Ospedaliera, nominato con Delibera di Giunta Regionale n. 1293 del 27/07/2022 è la stessa Dott.ssa Monica Calamai, già Direttore Generale dell'Azienda USL, quindi il presente costituisce altresì contestuale autorizzazione alla sub concessione dei locali a favore dell'Azienda USL;

Ritenuto, pertanto, in considerazione delle motivazioni precedentemente espresse, di sub concedere all'Ordine dei Tecnici Sanitari di Radiologia medica e delle Professioni Sanitarie Tecniche, in uso gratuito, n. 1 locale posto al piano terra dell'edificio n. 1, sito all'interno della struttura sanitaria della Casa della Salute "San Rocco", in C.so Giovecca n.203, da adibire ad uso Ufficio, la cui bozza della sub concessione è allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del medesimo, secondo le condizioni e vincoli di seguito riportati:

- la durata della sub concessione con decorrenza dal 01/01/2023, avrà una durata di anni tre con scadenza al 31/12/2026;



- sono a carico dell'Ordine Concessionario la manutenzione ordinaria dei locali e la relativa pulizia;
- sono a carico dell'Ordine Concessionario le spese di gestione delle utenze (acqua sanitaria – riscaldamento – energia elettrica – tassa rifiuti) che verranno computate annualmente in base al costo medio anno a metro quadro, sostenute dall'Azienda UsI per l'intero complesso sanitario;
- rimangono in carico all'Azienda Concedente le spese di manutenzione straordinaria.

Dato atto che la spesa del presente provvedimento pari ad € 272,00, da imputare per € 234,28 al Conto 818010041 "Spese di Registro" e per € 37,71 al Conto 818010042 "Spese di Bollo" e al Centro di Costo 300089, sarà oggetto di rimborso da parte dell'Ordine;

Preso atto che i rimborsi per gli oneri derivanti dalle manutenzioni e dalle utenze saranno imputati al Conto di Ricavo 0202500406 "Altri Rimborsi da Privato" al Bilancio d'Esercizio degli anni di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento inquadrato nella tipologia di procedimento di cui all'art. 23 del D. Lgs 33/2013 e s.m.i. sarà posto in pubblicazione nella sotto sezione "Provvedimenti" presente nella sezione di I livello denominata "Amministrazione Trasparente";

Atteso che il Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio proponente, dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Dato atto che il presente provvedimento risponde ai principi della legittimità, opportunità e convenienza e che viene adottata nell'interesse delle due Aziende;

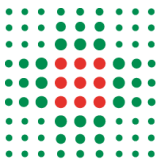
Attesa la rappresentazione dei fatti e degli atti riportati dal Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio Arch. Giovanni Peressotti proponente;

### **Delibera**

Per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

1) Di approvare la sub concessione in uso gratuito di n.1 locale posto al piano terra dell' edificio n. 1, all' interno della struttura sanitaria della Casa della Salute "San Rocco", in C.so Giovecca n.203, da adibire ad uso Ufficio, la cui bozza della concessione è allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del medesimo, secondo le condizioni e vincoli di seguito riportati:

- la durata della sub concessione con decorrenza dal 01/01/2023, avrà una durata di anni tre con scadenza al 31/12/2026;
- sono a carico dell'Ordine Concessionario la manutenzione ordinaria dei locali e la relativa pulizia;



- sono a carico dell'Ordine Concessionario le spese di gestione delle utenze (acqua sanitaria – riscaldamento – energia elettrica – tassa rifiuti) che verranno computate annualmente in base al costo medio anno a metro quadro, sostenute dall'Azienda Usl per l'intero complesso sanitario;
- rimangono in carico all'Azienda Concedente le spese di manutenzione straordinaria.

2) Di dare atto che la spesa del presente provvedimento pari ad € 272,00 da imputare, per € 234,28, al Conto 818010041 "Spese di Registro" e, per € 37,71, al Conto 818010042 "Spese di Bollo" e al Centro di Costo 300089, sarà oggetto di rimborso da parte dell'Ordine;

3) Di dare atto che i rimborsi per gli oneri derivanti dalle manutenzioni e dalle utenze saranno imputati al Conto di Ricavo 0202500406 "Altri Rimborsi da Privato" al Bilancio d'Esercizio degli anni di competenza;

4) Di demandare all'Ufficio Patrimonio del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio tutti gli atti di attuazione del presente provvedimento;

5) Di trasmettere il presente atto alla Direzioni del Distretto Centro Nord, del Dipartimento Cure Primarie e all'UO Economico Finanziaria per quanto di competenza;

6) Di dare atto che in virtù della coincidenza nella stessa persona della Dott.ssa Monica Calamai quale Commissario Straordinario dell'Azienda Ospedaliera, nominato con Delibera di Giunta Regionale n. 1293 del 27/07/2022, già Direttore Generale dell'Azienda Usl, il presente atto costituisce altresì anche contestuale autorizzazione alla sub- concessione a favore della Concessionaria Azienda Usl;

7) Di dare atto che il presente provvedimento inquadrato nella tipologia di procedimento di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. sarà posto in pubblicazione nella sotto sezione "Provvedimenti" presente nella sezione di I livello denominata "Amministrazione Trasparente";

8) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Gabriele Cervato, Dirigente del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio dell'Azienda USL di Ferrara, con sede in Via Cassoli, 30 - Ferrara - tel. 0532/235805 - email: g.cervato@ausl.fe.it.

Responsabile del procedimento:

Gabriele Cervato